

ПРОТОКОЛ № 1  
Общего собрания жителей  
многоквартирного дома № 15 по ул. Совхозная  
в с. Криулино Красноуфимского района Свердловской области

с. Криулино

30 августа 2011 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

кв. 1	Ярина Е.А.	кв. 7	Рыжакова Н.В.	кв. 13	Костылева А.А.
кв. 2	Телеусова Л.В.	кв. 8	Цепилов Б.И.	кв. 14	Галимбаева С.Х.
кв. 3	Горошников Е.В.	кв. 9	Сабитов В.	кв. 15	Хабибулина З.Ш.
кв. 4	Пушкарев А.П.	кв. 10	Ленкова Е.А.	кв. 16	Щербинина Н.П.
кв. 5	Бочкарева М.С.	кв. 11	Тebнева Т.П.		
кв. 6	Скрипова Г.П.	кв. 12	Ленкова Г.А.		

Кворум – 88 %. Собрание правомерно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

Слушали: выступления инициаторов общего собрания собственников помещений. Предложена кандидатура в качестве председателя собрания: Ярина Е. А.

в качестве секретаря собрания: Ленкова Т. А.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

«за» 14, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

На пост секретаря собрания:

«за» 14, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Ярина Е. А.

Секретарем собрания избран: Ленкова Т. А.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 15 избрать управляющую организацию.



**определение управляющей организации.**

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис». Итоги голосования:

«за» 14, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 15.

**4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.**

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

**5. Разное.**

**Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.**


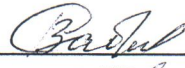



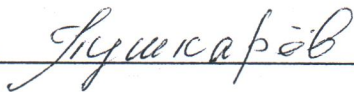

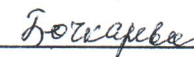


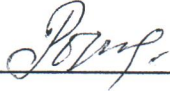
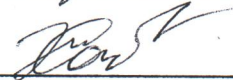

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 14, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

**Участники:**

кв. 1 Ярина Е.А.		кв. 9 Сабитов В.	
кв. 2 Телеусова Л.В.		кв. 10 Ленкова Е.А.	
кв. 3 Горошникова Е.В.		кв. 11 Тебнева Т.П.	
кв. 4 Пушкарев А.П.		кв. 12 Ленкова Г.А.	
кв. 5 Бочкарева М.С.		кв. 13 Костылева А.А.	
кв. 6 Скрипова Г.П.		кв. 14 Галимбаева С.Х.	
кв. 7 Рыжакова Н.В.		кв. 15 Хабибулина З.Ш.	
кв. 8 Цепилов Б.И.		кв. 16 Щербинина Н.П.	